

**Анализ прохождения отопительных периодов**  
**2022-2023гг., 2023-2024гг., 2024-2025 гг.**

**Погодные условия**

Отопительный период 2022-2023 гг.

Начало с 19.09.2022г. Окончание с 03.05.2023г.

Продолжительность – 227 дней

Среднесуточная температура отопительный период -  $-3,15^{\circ}\text{C}$

Самый холодный месяц декабрь, среднемесячная температура составила -  $-12,7^{\circ}\text{C}$

Отопительный период 2023-2024 гг.

Начало с 19.09.2023г. Окончание с 16.05.2024г.

Продолжительность – 241 день

Среднесуточная температура отопительный период -  $-3,1^{\circ}\text{C}$

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила -  $-16,3^{\circ}\text{C}$

Отопительный период 2024-2025 гг.

Начало с 23.09.2024г. Окончание с \_\_\_\_\_ 2025 г.

Продолжительность – \_\_\_\_\_ дней

Среднесуточная температура отопительный период -  $-3,15^{\circ}\text{C}$

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила -  $-8,3^{\circ}\text{C}$

**Схемные и режимные условия**

Отопительный период 2022-2023 гг.

Система теплоснабжения объекта муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 84 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому направлению развития детей», находящегося по адресу: улица Кирова, дом 1, работала в соответствии с режимами, установленными п. 2.2. Контракта № С83110/2022 от 18.02.2022г. с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Произведена замена 10 метров трубы системы отопления (подвал), в спальне группы № 7 установлены конвекторы (2 штуки).

Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения объекта муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 84 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому направлению развития детей», находящегося по адресу: улица Кирова, дом 1, работала в соответствии с режимами, установленными п. 2.2 Контракта № С83110/2023 от 23.01.2023г. с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Произведена замена регистров отопления в групповых помещениях группы №1, №3 и трубопровода в подвале, общая протяженность - 40 метров, произведена замена отопительных приборов на конвекторы в группе №4 (1штука), методическом кабинете (1 штука), спортивном зале (2 штуки).

Отопительный период 2024-2025 гг.

Система теплоснабжения объекта муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 84 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому направлению развития детей», находящегося по адресу: улица Кирова, дом 1, работала в соответствии с режимами, установленными п. 2.2 Контракта № С83110/2024 от 23.01.2024г. с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

**Технологические нарушения**

Отопительный период 2022-2023 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

В План мероприятий ремонтов в рамках подготовки к отопительному периоду, включены мероприятия по устранению выявленных нарушений во время прохождения последних 3 отопительных периодов и по результатам гидравлических испытаний.

**ПЛАН**  
**подготовки потребителя тепловой энергии**  
*муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения*  
*«Детский сад № 84 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому направлению*  
*развития детей», ул. Кирова, д.1*  
**к отопительному сезону 2025-2026 г.г.**

| №                                     | Наименование мероприятий                                                                                                                                                                                                                                                                              | Пункт<br>Пр-2234 | Срок<br>проведения | Стоимость<br>работ, т.р. | Ответственный<br>исполнитель        | Примечание                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3                | 4                  | 5                        | 6                                   | 7                                                                                                                                                                        |
| <b>1. Организационные мероприятия</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                    |                          |                                     |                                                                                                                                                                          |
| 1.                                    | Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов                                                                                                                                                                                                         | 11.5.4.          | Июнь 2025          | -                        | Заведующий                          |                                                                                                                                                                          |
| 2.                                    | Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов                                                                                                                                                                                                                    | 11.5.6.          | Июнь 2025          | -                        | Заместитель<br>заведующего<br>по ХР |                                                                                                                                                                          |
| 3.                                    | Разработать и утвердить согласно требованиям Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.                                                                                | 11.5.7.          | Июнь 2025г         | -                        | Заместитель<br>заведующего<br>по ХР |                                                                                                                                                                          |
| 4.                                    | Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии с Приложением № 6 Правил N 115, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)      | 11.5.8.          | Постоянно          | -                        | Заместитель<br>заведующего<br>по ХР |                                                                                                                                                                          |
| 5.                                    | Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования.. | 11.5.9.          | Постоянно          | 63,6                     | Заместитель<br>заведующего<br>по ХР | Контракт № 62-2025а<br>от 23.01.2025г. на<br>выполнение работ по<br>аварийно-техническому<br>обслуживанию<br>внутренних инженерных<br>систем, заключен с ООО<br>«Полар». |

## 2. Технические мероприятия

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |               |       |                                                                     |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|-------|---------------------------------------------------------------------|--|
| 6. | Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.                                                                                                                                                                                             | 11.5.2.  | Апрель 2025г. | -     | Заместитель заведующего по ХР, совместно с сотрудниками ООО «Полар» |  |
| 7. | Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки. | 11.5.3.  | Апрель 2025г. | -     | Заместитель заведующего по ХР, совместно с сотрудниками ООО «Полар» |  |
| 8. | Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".                                                         | 11.5.15. | 1 июня 2025г. | 21, 6 | Заместитель заведующего по ХР                                       |  |

## 3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО

|     |                                                                                                                                                                                                        |         |                 |     |                                                                     |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|-----|---------------------------------------------------------------------|--|
| 9.  | Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта.                                            | 11.5.1. | До 15.08.2025   | 5,0 | Заместитель заведующего по ХР, совместно с сотрудниками ООО «Полар» |  |
| 10. | Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной | 11.5.5. | До 15.08.2025г. | 5,0 | Заместитель заведующего по ХР, совместно с сотрудниками             |  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                 |  |                                                                     |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|--|---------------------------------------------------------------------|--|
|     | запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.<br>Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.                                                                                                          |          |                 |  | ООО «Полар»                                                         |  |
| 11. | Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. | 11.5.11. | Постоянно       |  | Заместитель заведующего по ХР                                       |  |
| 12. | Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.                                                                                       | 11.5.13. | До 15.08.2025г. |  | Заместитель заведующего по ХР                                       |  |
| 13. | Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной поверки или ремонта с оформлением акта проверки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.5.14. | 01 июня 2025    |  | Заместитель заведующего по ХР, совместно с сотрудниками ООО «Полар» |  |
| 14. | Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11.5.19. | До 15.08.2025г. |  | Заместитель заведующего                                             |  |

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение  
*«Детский сад №84 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением  
деятельности по художественно - эстетическому направлению развития детей»*  
(Детский сад №84)

**П Р И К А З**

№ 32

от 11.04.2025г.

Каменск-Уральский ГО

*Об утверждении Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.*

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», во исполнении требований пунктов 2 - 4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 и в целях обеспечения готовности учреждения к отопительному периоду 2025-2026гг.,

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить План подготовки системы теплоснабжения к отопительному периоду 2025-2026 г.г. согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заведующий  
Детским садом № 84



Н.И. Корелина

